Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Michalovce
	OU-MI-PLO-2025/022259-002	Ing. Ivana Vailingová/ 056/2901464	27. 11. 2025

Vec
Oznámenie o začatí správneho konania vo veci žiadosti o vydanie rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy a výzva na vyjadrenie

Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „správny orgán“) podľa § 23 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy“), v súlade s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

oznamuje

účastníkom konania, že dňa 05.11.2025 bolo na základe žiadosti navrhovateľa: MVM s.r.o., Veľká okružná 18, 010 01 Žilina, IČO: 364 093 83, začaté správne konanie vo veci vydania rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Správne konanie sa týka vydania rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy z dôvodu výstavby stavby „Inovácia vedenia V440“ v katastrálnych územiach Krišovská Liesková, Čierne Pole, Pavlovce nad Uhom, Vysoká nad Uhom, Bajany a Lekárovce.

Medzištátne vedenie V440 Veľké Kapušany – štátna hranica SR/UA (smer Mukachevo) bolo uvedené do prevádzky v roku 1963 a následne zaústené do ESt Veľké Kapušany v roku 1973. Vedenie V440 patrí medzi najstaršie vedenia v elektrizačnej sústave SR. Existujúce vedenie bude inovované v pôvodnej trase vedenia bez rozšírenia ochranného pásma. Účelom tejto investície je inovácia existujúceho jednoduchého 400 kV vedenia V440 formou výstavby nového vedenia 2x400 KV V440/441 v trase súčasného vedenia, s navýšením prenosovej schopnosti a zároveň prípravou druhého systému 400 kV pre nové budúce medzištátne elektrické vedenie. Celková dĺžka vedenia na území SR je v projektovanom stave 12,447km, s celkovým počtom stožiarov 35 p.b. na území SR, v smere značenia od ESt Veľké Kapušany (koncový p.b.č. 1) až po štátnu hranicu SR/UA (p.b.č. 35).

Požadované odňatie poľnohospodárskej pôdy má byť v dotknutých katastrálnych územiach vykonané nasledovne:

Katastrálne územie Krišovská Liesková

Stožiar p.b.č. 1 – na časti parcely registra C KN č. 729/1 evidovanej v katastri nehnuteľnosti bez LV, na časti parcely registra E KN č. 2-63 evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 1108 odňatie o výmere 105 m²

Stožiar p.b.č. 2 – na časti parcely registra C KN č. 729/1 evidovanej v katastri nehnuteľností bez LV, na časti parcely registra E KN č. 2-55/1 evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 2051 odňatie o výmere 270 m².

Stožiar p.b.č. 3 – na časti parcely registra C KN č. 720/1 evidovanej v katastri nehnuteľnosti bez LV, na časti parcely registra E KN č. 3-200 evidovanej v katastri nehnuteľnosti na LV č. 1160 odňatie o výmere 116 m².

Stožiar p.b.č. 4 – na časti parciel registra C KN č. 722/1, 835 a 724/1 evidovaných v katastri nehnuteľnosti bez LV, na časti parcely registra E KN č. 3-264/1 evidovanej v katastri nehnuteľnosti na LV č. 1562 odňatie o výmere 103 m² a na časti parcely registra E KN č. 3-263/1 evidovanej v katastri nehnuteľnosti na LV č. 1558 odňatie o výmere 26 m².

Katastrálne územie Čierne Pole:

Stožiar p.b.č. 5 – na časti parcely registra C KN č. 382/1 evidovanej v katastri nehnuteľnosti bez LV, na časti parcely registra E KN č. 3-277/2 zapísanej na LV č. 713 odňatie o výmere 129 m².

Stožiar p.b.č. 6 – na časti parcely registra C KN č. 350 evidovanej v katastri nehnuteľnosti bez LV, na časti parcely registra E KN č. 3-332/11 zapísanej na LV č. 764 odňatie o výmere 202 m².

Stožiar p.b.č. 7 – na časti parcely registra C KN č. 350 evidovanej v katastri nehnuteľnosti bez LV, na časti parcely registra E KN č. 431/1 zapísanej na LV č. 428 odňatie o výmere 12m² a na časti parcely registra E KN č. 431/2 zapísanej na LV č. 429 odňatie o výmere 104 m².

Stožiar p.b.č. 8 – na časti parcely registra C KN č. 350 evidovanej v katastri nehnuteľnosti bez LV, na časti parcely registra E KN č. 6-98 zapísanej na LV č. 414 odňatie o výmere 143 m².

Stožiar p.b.č. 9 – na časti parcely registra C KN č. 355 evidovanej v katastri nehnuteľností bez LV, na časti parcely registra E KN č. 462/1 zapísanej na LV č. 445 odňatie o výmere 116 m².

Stožiar p.b.č. 10 – na časti parciel registra C KN č. 359/1 a 365 evidovaných v katastri nehnuteľností bez LV, na časti parcely registra E KN č. 6-76 zapísanej na LV č. 630 odňatie o výmere 129 m².

Katastrálne územie Pavlovce nad Uhom:

Stožiar p.b.č. 11 – na časti parcely registra C KN č. 2189 evidovanej v katastri nehnuteľnosti bez LV, na časti parcely registra E KN č. 969/208 zapísanej na LV č. 3945 odňatie o výmere 130 m².

Stožiar p.b.č. 12 – na časti parcely registra C KN č. 2289/1 evidovanej v katastri nehnuteľnosti bez LV, na časti parcely registra E KN č. 969/233 zapísanej na LV č. 5464 odňatie o výmere 129 m².

Stožiar p.b.č. 13 – na časti parcely registra C KN č. 2289/1 evidovanej v katastri nehnuteľnosti bez LV, na časti parcely registra E KN č. 969/245 zapísanej na LV č. 4742 odňatie o výmere 234 m².

Stožiar p.b.č. 14 – na časti parcely registra C KN č. 2194 evidovanej v katastri nehnuteľnosti bez LV, na časti parcely registra E KN č. 845 zapísanej na LV č. 5529 odňatie o výmere 163 m² a na časti parcely registra E KN č. 847 zapísanej na LV č. 3774 odňatie o výmere 40 m².

Stožiar p.b.č. 15 – na časti parcely registra C KN č. 2194 evidovanej v katastri nehnuteľnosti bez LV, na časti parcely registra E KN č. 826 zapísanej na LV č. 3764 odňatie o výmere 98 m² a na časti parcely registra E KN č. 829 zapísanej na LV č. 5524 odňatie o výmere 32 m².

Stožiar p.b.č. 16 – na časti parcely registra C KN č. 2223 evidovanej v katastri nehnuteľnosti bez LV na časti parcely registra E KN č. 715 zapísanej na LV č. 5441 odňatie o výmere 233 m² a na časti parcely registra E KN č. 716 zapísanej na LV č. 3695 odňatie o výmere 1 m².

Stožiar p.b.č. 17 – na časti parcely registra C KN č. 2281/1 evidovanej v katastri nehnuteľnosti bez LV, na časti parcely registra E KN č. 688 zapísanej na LV č. 3682 odňatie o výmere 178 m² a na parcele registra E KN č. 689 zapísanej na LV č. 5432 odňatie o výmere 92 m².

Katastrálne územie Vysoká nad Uhom:

Stožiar p.b.č. 18 – na časti parcely registra C KN č. 3088/1 evidovanej v katastri nehnuteľnosti bez LV, na časti parcely registra E KN č. 3054/1 zapísanej na LV č. 1234 odňatie o výmere 8 m², na časti parcely registra E KN č. 3054/2 zapísanej na LV č. 2239 odňatie o výmere 90 m², na časti parcely registra E KN č. 3057 zapísanej na LV č. 2308 odňatie o výmere 114 m² a na časti parcely registra E KN č. 3058 zapísanej na LV č. 1241 odňatie o výmere 58 m².

Stožiar p.b.č. 19 – na časti parcely registra C KN č. 3156/1 evidovanej v katastri nehnuteľnosti bez LV, na časti parcely registra E KN č. 1841 zapísanej na LV č. 1416 odňatie o výmere 1 m², na časti parcely registra E KN č. 1836 zapísanej na LV č. 1125 odňatie o výmere 52 m², na časti parcely registra E KN č. 1833 zapísanej na LV č. 1214 odňatie o výmere 101 m², na časti parcely registra E KN č. 1829 zapísanej na LV č. 1137 odňatie o výmere 69 m² a na časti parcely registra E KN č. 1826 zapísanej na LV č. 1462 odňatie o výmere 11 m².

Stožiar p.b.č. 20 – na časti parcely registra C KN č. 3156/1 evidovanej v katastri nehnuteľností bez LV, na časti parcely registra E KN č. 1690 odňatie o výmere 234 m².

Stožiar p.b.č. 21 – na časti parcely registra C KN č. 3913/3 evidovanej v katastri nehnuteľností bez LV, na časti parcely registra E KN č. 3932 zapísanej na LV č. 1528 odňatie o výmere 36 m² a na časti parcely registra E KN č. 3935 zapísanej na LV č. 228 odňatie o výmere 80 m².

Stožiar p.b.č. 22 – na časti parcely registra C KN č. 4029/10 evidovanej v katastri nehnuteľnosti bez LV, na časti parcely registra E KN č. 3988 zapísanej na LV č. 921 odňatie o výmere 116 m².

Katastrálne územie Bajany:

Stožiar p.b.č. 23 – na časti parcely registra C KN č. 1760 zapísanej na LV č. 1776 odňatie o výmere 143 m².

Stožiar p.b.č. 24 – na časti parcely registra C KN č. 1733 zapísanej na LV č. 1928 odňatie o výmere 34 m² a na časti parcely registra C KN č. 1732 zapísanej na LV č. 1928 odňatie o výmere 110 m².

Stožiar p.b.č. 25 – na časti parcely registra C KN č. 1708 zapísanej na LV č. 1928 odňatie o výmere 92 m² a na časti parcely registra C KN č. 1709 zapísanej na LV č. 1448 odňatie o výmere 52 m².

Katastrálne územie Lekárovce:

Stožiar p.b.č. 26 – na časti parcely registra C KN č. 1241/1 evidovanej v katastri nehnuteľnosti bez LV, na časti parcely registra E KN č. 3458 zapísanej na LV č. 437 odňatie o výmere 143 m².

Stožiar p.b.č. 27 – na časti parcely registra C KN č. 1241/2 evidovanej v katastri nehnuteľnosti bez LV, na časti parcely registra E KN č. 3523 zapísanej na LV č. 986 odňatie o výmere 95 m² a na časti parcely registra E KN č. 3525 zapísanej na LV č. 1078 odňatie o výmere 34 m².

Stožiar p.b.č. 28 – na časti parcely registra C KN č. 1241/2 evidovanej v katastri nehnuteľnosti bez LV, na časti parcely registra E KN č. 3574 zapísanej na LV č. 1830 odňatie o výmere 108 m² a na časti parcely registra E KN č. 3575 zapísanej na LV č. 1186 odňatie o výmere 126 m².

Stožiar p.b.č. 29 – na časti parcely registra C KN č. 1241/2 evidovanej v katastri nehnuteľnosti bez LV, na časti parcely registra E KN č. 3605 zapísanej na LV č. 514 odňatie o výmere 123 m² a na časti parcely registra E KN č. 3606 zapísanej na LV č. 1091 odňatie o výmere 78 m².

Stožiar p.b.č. 30 – na časti parcely registra C KN č. 1245 evidovanej v katastri nehnuteľnosti bez LV, na časti parcely registra E KN č. 3069 zapísanej na LV č. 838 odňatie o výmere 4 m², na časti parcely registra C KN č. 3068 zapísanej na LV č. 92 odňatie o výmere 161 m² a na časti parcely registra E KN č. 3066 zapísanej na LV č. 473 odňatie o výmere 105 m².

Stožiar p.b.č. 31 – na časti parcely registra C KN č. 1245 evidovanej v katastri nehnuteľnosti bez LV, na časti parcely registra E KN č. 3018 zapísanej na LV č. 1728 odňatie o výmere 94 m² a na časti parcely registra E KN č. 3015 zapísanej na LV č. 1714 odňatie o výmere 35 m².

Stožiar p.b.č. 32 – na časti parcely registra C KN č. 1252 evidovanej v katastri nehnuteľnosti bez LV, na časti parcely registra E KN č. 3979 zapísanej na LV č. 2032 odňatie o výmere 102 m² a na časti parcely registra E KN č. 3978 zapísanej na LV č. 452 odňatie o výmere 27 m².

Stožiar p.b.č. 33 – na časti parcely registra C KN č. 1252 evidovanej v katastri nehnuteľnosti bez LV, na časti parcely registra E KN č. 4089 zapísanej na LV č. 1321 odňatie o výmere 77 m² a na časti parcely registra E KN č. 4090 zapísanej na LV č. 2016 odňatie o výmere 52 m².

Stožiar p.b.č. 34 – na časti parcely registra C KN č. 1286/1 evidovanej v katastri nehnuteľnosti bez LV, na časti parcely registra E KN č. 3833 zapísanej na LV č. 980 odňatie o výmere 116 m².

Stožiar p.b.č. 35 – na časti parcely registra C KN č. 1291 evidovanej v katastri nehnuteľnosti bez LV, na časti parcely registra E KN č. 4879 zapísanej na LV č. 1363 odňatie o výmere 201 m².

Z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy je potrebné v prípade odňatia poľnohospodárskej pôdy postupovať v zmysle ust. zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy“).

V zmysle § 12 ods. 1 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu.

V zmysle § 17 ods. 1 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely možno použiť poľnohospodársku pôdu len na základe rozhodnutia o odňatí. Rozhodnutie o odňatí vydáva orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy – Okresný úrad, v ktorého obvode sa poľnohospodárska pôda navrhovaná na odňatie nachádza.

V zmysle § 17 ods. 14 právoplatné rozhodnutie o trvalom odňatí je podkladom na vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere. Stavebník stavby, ktorá je strategickou investíciou alebo významnou investíciou, stavby diaľnice a rýchlostnej cesty a stavby železničnej dráhy predloží právoplatné rozhodnutie o trvalom odňatí pred vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere.

Rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy sa nedotýka vlastníctva pôvodných vlastníkov. Vlastníctvo pôvodných vlastníkov zostáva zachované. Rozhodnutie o odňatí je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na ostatnú plochu.

V zmysle § 18 ods. 3 správneho poriadku, správny orgán o začatí konania upovedomí všetkých známych účastníkov konania, ak mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon, upovedomí ich o začatí konania verejnou vyhláškou.

V zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli. Zároveň sa vyhláška zverejní na úradnej tabuli obecného úradu v obciach Krišovská Liesková, Čierne Pole, Pavlovce nad Uhom, Vysoká nad Uhom, Bajany a Lekárovce.

V zmysle § 33 ods. 1 a ods. 2 správneho poriadku, správny orgán je povinný dať účastníkom konania možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do podkladov

k vydaniu rozhodnutia je možné nahliadnuť na Okresnom úrade Michalovce, pozemkovom a lesnom odbore, Sama Chalupku 18, 071 01 Michalovce, č.d. 303.

Prípadné písomné pripomienky a námietky je možné uplatniť najneskôr v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.

V prípade, že účastníci konania v stanovenej lehote neuplatnia svoje návrhy a pripomienky bude žiadateľovi vydané rozhodnutie na základe predložených podkladov žiadosti a údajov zistených správnym, orgánom v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy a správneho poriadku.

Doručuje sa:
Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:
Vlastníci zapísaní na LV č. 1108, 2051, 1160 a 1558 k.ú. Krišovská Liesková, LV č. 713, 764, 428, 429, 414, 445 a 630 k.ú. Čierne Pole, LV č. 3945, 5464, 4742, 5529, 3774, 3764, 5524, 5441, 3695, 3682 a 5432 k.ú. Pavlovce nad Uhom, LV č. 1234, 2239, 2308, 1241, 1416, 1125, 1214, 1137, 1462, 1798, 1528, 228, 921 a 1220 k.ú. Vysoká nad Uhom, LV č. 1776, 1928, 1448 k.ú. Bajany a LV č. 437, 986, 1078, 1830, 1186, 514, 1091, 838, 92, 473, 1728, 1714, 2032, 452, 1321, 2016, 980, a 1363.

Užívatelia parciel registra E KN č. 2-63, 2-55/1, 3-200, 3-264/1, 3-263/1 k.ú. Krišovská Liesková, parciel registra E KN č. 3-277/2, 3-332/11, 431/1, 431/2, 6-98, 462/1, 6-76 k.ú. Čierne Pole, parciel registra E KN č. 969/208, 969/233, 969/245, 845, 847, 826, 829, 715, 716, 688 a 689 k.ú. Pavlovce nad Uhom, parciel registra E KN č. 3054/1, 3054/2, 3057, 3058, 1841, 1836, 1833, 1829, 1826, 1690, 3932, 3935, 3988 a 3061 k.ú. Vysoká nad Uhom, parciel registra C KN č. 1760, 1733, 1732, 1708 a 1709, parciel registra E KN č. 3458, 3523, 3525, 3574, 3575, 3605, 3606, 3069, 3068, 3066, 3018, 3015, 3979, 3978, 4089, 4090, 3833 a 4879.

Príloha:
Situačná mapa podľa katastrálneho územia

Vyvesené dňa:
(dátum, pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:
(dátum, pečiatka, podpis)

JUDr. Monika Sabovčíková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-MI-PLO-2025/022259-002

Obec Krišovská Liesková, Krížany 145, Krišovská Liesková
Obec Čierne Pole, Čierne Pole, Čierne Pole
OBEC Pavlovce nad Uhom, Kostolné Námestie 1, Pavlovce nad Uhom, Michalovce
Obec Vysoká nad Uhom, Školská 313, 072 14 Vysoká nad Uhom
Obec Bajany, Hlavná 161/161, Bajany
Obec Lekárovce, Lekárovce 505, Lekárovce