OKRESNÝ ÚRAD MICHALOVCE

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Sama Chalupku č. 18, 071 01 Michalovce

Číslo spisu
OU-MI-PLO-2026/001406-012

Michalovce
05. 02. 2026

Rozhodnutie

o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy

Výrok

Okresný úrad Michalovce, Pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán štátnej správy podľa zákona č.180/2013 Z. z. o organizácií miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správnom konaní“), vo veci žiadosti spoločnosti MVM, s.r.o., Veľká Okružná 18, 010 01 Žilina, IČO: 36 409 383 zastúpenú konateľom spoločnosti Ing. Martinom Markom, trvale bytom Veľká Okružná 3270/18, 010 01 Žilina, ktorý na základe splnomocnenia zo dňa 31.03.2025 zastupuje spoločnosť SEPS, a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84, IČO: 35 829 141 zo dňa 05.11.2025 rozhodol

t a k t o :

podľa § 17 ods. 1 a 6 zákona č. 220/2004 Z .z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo pre účel realizácie výstavby stavby „Inovácia vedenia V440“ nasledovne:

Katastrálne územie Krišovská Liesková:

na novovytvorenej parcele registra C KN č. 729/14 o výmere 105 m² vytvorenej z dielu č. 1 o výmere 105 m ² z časti parcely registra C KN č. 729/1 (totožnou s časťou parcely registra E KN č. 2-63) a mení druh pozemku z ornej pôdy na druh pozemku ostatná plocha v katastrálnom území Krišovská Liesková, okres Michalovce. BPEJ 0350002

na novovytvorenej parcele registra C KN č. 729/15 o výmere 270 m² vytvorenej z dielu č. 2 o výmere 270 m² z časti parcely registra C KN č. 729/1 (totožnou s časťou parcely registra E KN č. 2-55/1) a mení druh pozemku z ornej pôdy na druh pozemku ostatná plocha v katastrálnom území Krišovská Liesková, okres Michalovce. BPEJ 0350002

na novovytvorenej parcele registra C KN č. 720/4 o výmere 116 m² vytvorenej z dielu č. 3 o výmere 116 m ² z časti parcely registra C KN č. 720/1 (totožnou s časťou parcely registra E KN č. 3-200) a mení druh pozemku z ornej pôdy na druh pozemku ostatná plocha v katastrálnom území Krišovská Liesková, okres Michalovce. BPEJ 0350002

na novovytvorenej parcele registra C KN č. 724/3 o výmere 129 m² vytvorenej z dielu č. 4 o výmere 3 m² z časti parcely registra C KN č. 722/1 (totožnou s časťou parcely registra E KN č. 3-264/1), z dielu č. 6 o výmere 65 m² z časti parcely registra C KN č. 724/1 (totožnou s časťou parcely registra E KN č. 3-264/1) a dielu č. 7 o výmere 26

m² z časti parcely registra C KN č. 724/1 (totožnou s časťou parcely registra E KN č. 3-263/1) a mení druh pozemku z ornej pôdy na druh pozemku ostatná plocha v katastrálnom území Krišovská Liesková, okres Michalovce. BPEJ 0312003

Rozsah a hranice zmeny druhu pozemku sú stanovené GP č. 32616881-52/2025 na oddelenie pozemkov a odňatie z PP parcela číslo 729/14-15, 720/4 a 724/3 vyhotoveným: Ing. Ján Šága – GEODET, súkromná geodetická kancelária, úradne overeným Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 28.05.2025 pod číslom G1 – 81/2025.

Poľnohospodárska pôda sa nachádza mimo zastavané územie obce vytýčenom lomovými bodmi zastavaného územia obce, ktoré boli premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp k 1. januáru 1990.

Rozhodnutie sa vydáva na základe týchto dokumentov:
a) základné identifikačné údaje o pozemkoch, ktoré obsahujú:
- výpis z katastra nehnuteľností:
list vlastníctva č. 1108 k.ú. Krišovská Liesková zo dňa 30.01.2026
list vlastníctva č. 2051 k.ú. Krišovská Liesková zo dňa 30.01.2026
list vlastníctva č. 1160 k.ú. Krišovská Liesková zo dňa 30.01.2026
list vlastníctva č. 1562 k.ú. Krišovská Liesková zo dňa 30.01.2026
list vlastníctva č. 1558 k.ú. Krišovská Liesková zo dňa 30.01.2026
b) geometrický plán č. 32616881-52/2025 zo dňa 15.05.2025, úradne overený dňa 28.05.2025 pod číslom G1 – 81/2025
c) sprievodná správa stavebného zámeru
d) záväzné stanovisko KSK č. 06110/2025/OddUPaSI-20477 zo dňa 13.05.2025
e) záväzné stanovisko obce Krišovská Liesková č. 58/2025/SÚ-S/Si zo dňa 15.05.2025
f) vyjadrenie Hydromeliorácie, štátny podnik č. 5093-2/342/2025 zo dňa 17.04.2025
g) bilancia skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy zo dňa 16.06.2025
h) potvrdenie o úhrade správneho poplatku v hodnote 50.- € /M70-121225-0092/

Katastrálne územie Čierne Pole:

na novovytvorenej parcele registra C KN č. 382/3 o výmere 129 m² vytvorenej z dielu č. 1 o výmere 129 m² z časti parcely registra C KN č. 382/1 (totožnou s časťou parcely registra E KN č. 3-277/2) a mení druh pozemku z ornej pôdy na druh pozemku ostatná plocha v katastrálnom území Čierne Pole, okres Michalovce. BPEJ 0350002

na novovytvorenej parcele registra C KN č. 350/2 o výmere 202 m² vytvorenej z dielu č. 2 o výmere 202 m² z časti parcely registra C KN č. 350 (totožnou s časťou parcely registra E KN č. 3-332/11) a mení druh pozemku z ornej pôdy na druh pozemku ostatná plocha v katastrálnom území Čierne Pole, okres Michalovce. BPEJ 0350002
na novovytvorenej parcele registra C KN č. 350/3 o výmere 116 m² vytvorenej z dielu č. 3 o výmere 12 m² z časti parcely registra C KN č. 350 (totožnou s časťou parcely registra E KN č. 431/1) a z dielu č. 4 o výmere 104 m² z časti parcely registra C KN č. 350 (totožnou s časťou parcely registra E KN č. 431/2) a mení druh pozemku z ornej pôdy na druh pozemku ostatná plocha v katastrálnom území Čierne Pole, okres Michalovce. BPEJ 0350002

na novovytvorenej parcele registra C KN č. 350/4 o výmere 143 m² vytvorenej z dielu č. 5 o výmere 143 m² z časti parcely registra C KN č. 350 (totožnou s časťou parcely registra E KN č. 6-98) a mení druh pozemku z ornej pôdy na druh pozemku ostatná plocha v katastrálnom území Čierne Pole, okres Michalovce. BPEJ 0357002

na novovytvorenej parcele registra C KN č. 355/2 o výmere 116 m² vytvorenej z dielu č. 6 o výmere 116 m² z časti parcely registra C KN č. 355 (totožnou s časťou parcely registra E KN č. 462/1) a mení druh pozemku z ornej pôdy na druh pozemku ostatná plocha v katastrálnom území Čierne Pole, okres Michalovce. BPEJ 0357002

na novovytvorenej parcele registra C KN č. 365/2 o výmere 129 m² vytvorenej z dielu č. 8 o výmere 6 m² z časti parcely registra C KN č. 359/1 (totožnou s časťou parcely registra E KN č. 6-76) a mení druh pozemku z ornej pôdy na druh pozemku ostatná plocha v katastrálnom území Čierne Pole, okres Michalovce. BPEJ 0357002

Rozsah a hranice zmeny druhu pozemku sú stanovené GP č. 32616881-53/2025 na oddelenie pozemkov a odňatie z PP parcela číslo 382/3, 350/1-4, 355/1-2, 365/1-2 vyhotoveným: Ing. Ján Šága – GEODET, súkromná geodetická kancelária, úradne overeným Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 10.06.2025 pod číslom G1 – 86/2025.

Poľnohospodárska pôda sa nachádza mimo zastavané územie obce vytýčenom lomovými bodmi zastavaného územia obce, ktoré boli premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp k 1. januáru 1990.

Rozhodnutie sa vydáva na základe týchto dokumentov:
a) základné identifikačné údaje o pozemkoch, ktoré obsahujú:
- výpis z katastra nehnuteľností:
list vlastníctva č. 713 k.ú. Čierne Pole zo dňa 30.01.2026
list vlastníctva č. 764 k.ú. Čierne Pole zo dňa 30.01.2026
list vlastníctva č. 428 k.ú. Čierne Pole zo dňa 30.01.2026
list vlastníctva č. 429 k.ú. Čierne Pole zo dňa 30.01.2026
list vlastníctva č. 414 k.ú. Čierne Pole zo dňa 30.01.2026
list vlastníctva č. 445 k.ú. Čierne Pole zo dňa 30.01.2026
list vlastníctva č. 630 k.ú. Čierne Pole zo dňa 30.01.2026
b) geometrický plán č. 32616881-53/2025 zo dňa 27.05.2025, úradne overený dňa 10.06.2025 pod číslom G1 – 86/2025
c) sprievodná správa stavebného zámeru
d) záväzné stanovisko KSK č. 06110/2025/OddUPaSI-20477 zo dňa 13.05.2025
e) záväzné stanovisko obce Čierne Pole č. 27/2025/SÚ-S/Si zo dňa 15.05.2025
f) vyjadrenie Hydromeliorácie, štátny podnik č. 5093-2/342/2025 zo dňa 17.04.2025
g) bilancia skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy zo dňa 16.06.2025
h) potvrdenie o úhrade správneho poplatku v hodnote 50.- € /M70-121225-0092/

Katastrálne územie Pavlovce nad Uhom:

na novovytvorenej parcele registra C KN č. 2189/2 o výmere 130 m² vytvorenej z dielu č. 1 o výmere 130 m² z časti parcely registra C KN č. 2189 (totožnou s časťou parcely registra E KN č. 969/208) a mení druh pozemku z ornej pôdy na druh pozemku ostatná plocha v katastrálnom území Pavlovce nad Uhom, okres Michalovce. BPEJ 0357002

na novovytvorenej parcele registra C KN č. 2289/4 o výmere 129 m² vytvorenej z dielu č. 2 o výmere 129 m² z časti parcely registra C KN č. 2289/1 (totožnou s časťou parcely registra E KN č. 969/233) a mení druh pozemku z ornej pôdy na druh pozemku ostatná plocha v katastrálnom území Pavlovce nad Uhom, okres Michalovce. BPEJ 0357002

na novovytvorenej parcele registra C KN č. 2289/5 o výmere 234 m² vytvorenej z dielu č. 3 o výmere 234 m² z časti parcely registra C KN č. 2289/1 (totožnou s časťou parcely registra E KN č. 969/245) a mení druh pozemku z ornej pôdy na druh pozemku ostatná plocha v katastrálnom území Pavlovce nad Uhom, okres Michalovce. BPEJ 0357002

na novovytvorenej parcele registra C KN č. 2194/4 o výmere 203 m² vytvorenej z dielu č. 4 o výmere 163 m² z časti parcely registra C KN č. 2194 (totožnou s časťou parcely registra E KN č. 845) a z dielu č. 5 o výmere 40 m² z časti parcely registra C KN č. 2194 (totožnou s časťou parcely registra E KN č. 847) a mení druh pozemku z ornej pôdy na druh pozemku ostatná plocha v katastrálnom území Pavlovce nad Uhom, okres Michalovce. BPEJ 0357002

na novovytvorenej parcele registra C KN č. 2194/5 o výmere 130 m² vytvorenej z dielu č. 6 o výmere 98 m² z časti parcely registra C KN č. 2194 (totožnou s časťou parcely registra E KN č. 826) a z dielu č. 7 o výmere 32 m² z časti parcely registra C KN č. 2194 (totožnou s časťou parcely registra E KN č. 829) a mení druh pozemku z ornej pôdy na druh pozemku ostatná plocha v katastrálnom území Pavlovce nad Uhom, okres Michalovce. BPEJ 0357002

na novovytvorenej parcele registra C KN č. 2223/2 o výmere 234 m² vytvorenej z dielu č. 8 o výmere 233 m² z časti parcely registra C KN č. 2223 (totožnou s časťou parcely registra E KN č. 715) a z dielu č. 9 o výmere 1 m² z časti parcely registra C KN č. 2223 (totožnou s časťou parcely registra E KN č. 716) a mení druh pozemku z ornej pôdy na druh pozemku ostatná plocha v katastrálnom území Pavlovce nad Uhom, okres Michalovce. BPEJ 0357002

na novovytvorenej parcele registra C KN č. 2281/4 o výmere 270 m² vytvorenej z dielu č. 10 o výmere 178 m² z časti parcely registra C KN č. 2281/1 (totožnou s časťou parcely registra E KN č. 688) a z dielu č. 11 o výmere 92 m² z časti parcely registra C KN č. 2281/1 (totožnou s časťou parcely registra E KN č. 689) a mení druh pozemku z ornej pôdy na druh pozemku ostatná plocha v katastrálnom území Pavlovce nad Uhom, okres Michalovce. BPEJ 0357002

Rozsah a hranice zmeny druhu pozemku sú stanovené GP č. 32616881-54/2025 na oddelenie pozemkov a odňatie z PP parcela číslo 2189/1-2, 2289/4-5, 2194/3-5, 2223/1-2, 2281/4 vyhotoveným: Ing. Ján Šága – GEODET, súkromná geodetická kancelária, úradne overeným Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 23.06.2025 pod číslom G1 – 386/2025.

Poľnohospodárska pôda sa nachádza mimo zastavané územie obce vytýčenom lomovými bodmi zastavaného územia obce, ktoré boli premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp k 1. januáru 1990.

Rozhodnutie sa vydáva na základe týchto dokumentov:
a) základné identifikačné údaje o pozemkoch, ktoré obsahujú:
- výpis z katastra nehnuteľností:
list vlastníctva č. 3945 k.ú. Pavlovce nad Uhom zo dňa 30.01.2026
list vlastníctva č. 5464 k.ú. Pavlovce nad Uhom zo dňa 30.01.2026
list vlastníctva č. 4742 k.ú. Pavlovce nad Uhom zo dňa 30.01.2026
list vlastníctva č. 5529 k.ú. Pavlovce nad Uhom zo dňa 30.01.2026
list vlastníctva č. 3774 k.ú. Pavlovce nad Uhom zo dňa 30.01.2026
list vlastníctva č. 3764 k.ú. Pavlovce nad Uhom zo dňa 30.01.2026
list vlastníctva č. 5524 k.ú. Pavlovce nad Uhom zo dňa 30.01.2026
list vlastníctva č. 5441 k.ú. Pavlovce nad Uhom zo dňa 30.01.2026
list vlastníctva č. 3695 k.ú. Pavlovce nad Uhom zo dňa 30.01.2026
list vlastníctva č. 3682 k.ú. Pavlovce nad Uhom zo dňa 30.01.2026
list vlastníctva č. 5432 k.ú. Pavlovce nad Uhom zo dňa 30.01.2026
b) geometrický plán č. 32616881-54/2025 zo dňa 27.05.2025, úradne overený dňa 23.06.2025 pod číslom G1 – 386/2025
c) sprievodná správa stavebného zámeru
d) záväzné stanovisko KSK č. 06110/2025/OddUPaSI-20477 zo dňa 13.05.2025
e) záväzné stanovisko obce Pavlovce nad Uhom č. D3/2025/222 zo dňa 15.04.2025
f) vyjadrenie Hydromeliorácie, štátny podnik č. 5093-2/342/2025 zo dňa 17.04.2025
g) bilancia skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy zo dňa 16.06.2025
h) potvrdenie o úhrade správneho poplatku v hodnote 50.- € /M70-121225-0092/

Katastrálne územie Vysoká nad Uhom:

na novovytvorenej parcele registra C KN č. 3088/11 o výmere 270 m² vytvorenej z dielu č. 1 o výmere 8 m² z časti parcely registra C KN č. 3088/1 (totožnou s časťou parcely registra E KN č. 3054/1), z dielu č. 2 o výmere 90 m² z časti parcely registra C KN č. 3088/1 (totožnou s časťou parcely registra E KN č. 3054/2), z dielu č. 3 o výmere 114 m² z časti parcely registra C KN č. 3088/1 (totožnou s časťou parcely registra E KN č. 3057) a z dielu č. 4 o výmere 58 m² z časti parcely registra C KN č. 3088/1 (totožnou s časťou parcely registra E KN č. 3058) a mení druh pozemku z ornej pôdy na druh pozemku ostatná plocha v katastrálnom území Vysoká nad Uhom, okres Michalovce. BPEJ 0327003

na novovytvorenej parcele registra C KN č. 3156/19 o výmere 234 m² vytvorenej z dielu č. 5 o výmere 1 m² z časti parcely registra C KN č. 3156/1 (totožnou s časťou parcely registra E KN č. 1841), z dielu č. 6 o výmere 52 m² z časti parcely registra C KN č. 3156/1 (totožnou s časťou parcely registra E KN č. 1836), z dielu č. 7 o výmere 101 m² z časti parcely registra C KN č. 3156/1 (totožnou s časťou parcely registra E KN č. 1833), z dielu č. 8 o výmere 69 m² z časti parcely registra C KN č. 3156/1 (totožnou s časťou parcely registra E KN č. 1829) a z dielu č. 9 zo výmere 11 m² z časti parcely registra C KN č. 3156/1 (totožnou s časťou parcely registra E KN č. 1826) a mení druh pozemku z trvalého trávneho porastu na druh pozemku ostatná plocha v katastrálnom území Vysoká nad Uhom, okres Michalovce. BPEJ 0327003

na novovytvorenej parcele registra C KN č. 3156/20 o výmere 234 m² vytvorenej z dielu č. 10 o výmere 234 m² z časti parcely registra C KN č. 3156/1 (totožnou s časťou parcely registra E KN č. 1690) a mení druh pozemku z trvalého trávneho porastu na druh pozemku ostatná plocha v katastrálnom území Vysoká nad Uhom, okres Michalovce. BPEJ 0398004

na novovytvorenej parcele registra C KN č. 3913/4 o výmere 116 m² vytvorenej z dielu č. 11 o výmere 36 m² z časti parcely registra C KN č. 3913/3 (totožnou s časťou parcely registra E KN č. 3932) a z dielu č. 12 o výmere 80 m² z časti parcely registra C KN č. 3913/3 (totožnou s časťou parcely registra E KN č. 3935) a mení druh pozemku z ornej pôdy na druh pozemku ostatná plocha v katastrálnom území Vysoká nad Uhom, okres Michalovce. BPEJ 0357003

na novovytvorenej parcele registra C KN č. 4029/44 o výmere 116 m² vytvorenej z dielu č. 13 o výmere 116 m² z časti parcely registra C KN č. 4029/10 (totožnou s časťou parcely registra E KN č. 3988) a mení druh pozemku z ornej pôdy na druh pozemku ostatná plocha v katastrálnom území Vysoká nad Uhom, okres Michalovce. BPEJ 0357003

Rozsah a hranice zmeny druhu pozemku sú stanovené GP č. 32616881-55/2025 na oddelenie pozemkov a odňatie z PP p.č. 3088/11, 3156/19-20, 3913/4 a 4029/44 vyhotoveným: Ing. Ján Šága – GEODET, súkromná geodetická kancelária, úradne overeným Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 20.06.2025 pod číslom G1 – 384/2025.

Poľnohospodárska pôda sa nachádza mimo zastavané územie obce vytýčenom lomovými bodmi zastavaného územia obce, ktoré boli premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp k 1. januáru 1990.

Rozhodnutie sa vydáva na základe týchto dokumentov:
a) základné identifikačné údaje o pozemkoch, ktoré obsahujú:
- výpis z katastra nehnuteľností:
list vlastníctva č. 1234 k.ú. Vysoká nad Uhom zo dňa 30.01.2026
list vlastníctva č. 2239 k.ú. Vysoká nad Uhom zo dňa 30.01.2026
list vlastníctva č. 2308 k.ú. Vysoká nad Uhom zo dňa 30.01.2026
list vlastníctva č. 1241 k.ú. Vysoká nad Uhom zo dňa 30.01.2026
list vlastníctva č. 1416 k.ú. Vysoká nad Uhom zo dňa 30.01.2026
list vlastníctva č. 1125 k.ú. Vysoká nad Uhom zo dňa 30.01.2026
list vlastníctva č. 1214 k.ú. Vysoká nad Uhom zo dňa 30.01.2026
list vlastníctva č. 1137 k.ú. Vysoká nad Uhom zo dňa 30.01.2026
list vlastníctva č. 1462 k.ú. Vysoká nad Uhom zo dňa 30.01.2026
list vlastníctva č. 1798 k.ú. Vysoká nad Uhom zo dňa 30.01.2026
list vlastníctva č. 1528 k.ú. Vysoká nad Uhom zo dňa 30.01.2026
list vlastníctva č. 228 k.ú. Vysoká nad Uhom zo dňa 30.01.2026
list vlastníctva č. 921 k.ú. Vysoká nad Uhom zo dňa 30.01.2026
list vlastníctva č. 1220 k.ú. Vysoká nad Uhom zo dňa 30.01.2026
b) geometrický plán č. 32616881-55/2025 zo dňa 28.05.2025, úradne overený dňa 20.06.2025 pod číslom G1 – 384/2025
c) sprievodná správa stavebného zámeru
d) záväzné stanovisko KSK č. 06110/2025/OddUPaSI-20477 zo dňa 13.05.2025
e) záväzné stanovisko obce Vysoká nad Uhom č. VY-116/2025/OCU-SU zo dňa 16.05.2025
f) vyjadrenie Hydromeliorácie, štátny podnik č. 5093-2/342/2025 zo dňa 17.04.2025
g) bilancia skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy zo dňa 16.06.2025
h) potvrdenie o úhrade správneho poplatku v hodnote 50.- € /M70-121225-0092/

Katastrálne územie Bajany:

na novovytvorenej parcele registra C KN č. 1760/2 o výmere 143 m² vytvorenej z časti parcely registra C KN č. 1760 a mení druh pozemku z ornej pôdy na druh pozemku ostatná plocha v katastrálnom území Bajany, okres Michalovce. BPEJ 0311002

na novovytvorenej parcele registra C KN č. 1732/2 o výmere 144 m² vytvorenej z časti parcely registra C KN č. 1733 o výmere 34m² a z časti parcely registra C KN č. 1732 o výmere 110 m² a mení druh pozemku z ornej pôdy na druh pozemku ostatná plocha v katastrálnom území Bajany, okres Michalovce. BPEJ 0311002

na novovytvorenej parcele registra C KN č. 1708/2 o výmere 92 m² vytvorenej z časti parcely registra C KN č. 1708 a mení druh pozemku z ornej pôdy na druh pozemku ostatná plocha v katastrálnom území Bajany, okres Michalovce. BPEJ 0305001

na novovytvorenej parcele registra C KN č. 1709/2 o výmere 52 m² vytvorenej z časti parcely registra C KN č. 1709 a mení druh pozemku z ornej pôdy na druh pozemku ostatná plocha v katastrálnom území Bajany, okres Michalovce. BPEJ 0305001

Rozsah a hranice zmeny druhu pozemku sú stanovené GP č. 32616881-56/2025 na oddelenie pozemkov a odňatie z PP parcela číslo 1760/2, 1732/2, 1708/2 a 1709/2 vyhotoveným: Ing. Ján Šága – GEODET, súkromná geodetická kancelária, úradne overeným Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 10.06.2025 pod číslom G1 – 385/2025.

Poľnohospodárska pôda sa nachádza mimo zastavané územie obce vytýčenom lomovými bodmi zastavaného územia obce, ktoré boli premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp k 1. januáru 1990.

Rozhodnutie sa vydáva na základe týchto dokumentov:
a) základné identifikačné údaje o pozemkoch, ktoré obsahujú:
- výpis z katastra nehnuteľností:
list vlastníctva č. 1776 k.ú. Bajany dňa 30.01.2026
list vlastníctva č. 1928 k.ú. Bajany zo dňa 30.01.2026
list vlastníctva č. 1448 k.ú. Bajany zo dňa 30.01.2026
b) geometrický plán č. 32616881-56/2025 zo dňa 28.05.2025, úradne overený dňa 10.06.2025 pod číslom G1 – 385/2025
c) sprievodná správa stavebného zámeru
d) záväzné stanovisko KSK č. 06110/2025/OddUPaSI-20477 zo dňa 13.05.2025
e) záväzné stanovisko obce Bajany č. 42/2025/SÚ-S/Si zo dňa 15.05.2025
f) vyjadrenie Hydromeliorácie, štátny podnik č. 5093-2/342/2025 zo dňa 17.04.2025
g) bilancia skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy zo dňa 16.06.2025
h) potvrdenie o úhrade správneho poplatku v hodnote 50.- € /M70-121225-0092/

Katastrálne územie Lekárovce:

na novovytvorenej parcele registra C KN č. 1241/12 o výmere 143 m² vytvorenej z dielu č. 1 o výmere 143 m² z časti parcely registra C KN č. 1241/1 (totožnou s časťou parcely registra E KN č. 3458) a mení druh pozemku z ornej pôdy na druh pozemku ostatná plocha v katastrálnom území Lekárovce, okres Sobrance. BPEJ 0311005

na novovytvorenej parcele registra C KN č. 1241/13 o výmere 129 m² vytvorenej z dielu č. 2 o výmere 95 m² z časti parcely registra C KN č. 1241/2 (totožnou s časťou parcely registra E KN č. 3523) a z dielu č. 3 o výmere 34 m² z časti parcely registra C KN č. 1241/2 (totožnou s časťou parcely registra E KN č. 3525) a mení druh pozemku z ornej pôdy na druh pozemku ostatná plocha v katastrálnom území Lekárovce, okres Sobrance. BPEJ 0312003

na novovytvorenej parcele registra C KN č. 1241/14 o výmere 234 m² vytvorenej z dielu č. 4 o výmere 108 m² z časti parcely registra C KN č. 1241/2 (totožnou s časťou parcely registra E KN č. 3574) a z dielu č. 5 o výmere 126 m² z časti parcely registra C KN č. 1241/2 (totožnou s časťou parcely registra E KN č. 3575) a mení druh pozemku z ornej pôdy na druh pozemku ostatná plocha v katastrálnom území Lekárovce, okres Sobrance. BPEJ 0312003

na novovytvorenej parcele registra C KN č. 1241/15 o výmere 201 m² vytvorenej z dielu č. 6 o výmere 123 m² z časti parcely registra C KN č. 1241/2 (totožnou s časťou parcely registra E KN č. 3605) a z dielu č. 7 o výmere 78 m² z časti parcely registra C KN č. 1241/2 (totožnou s časťou parcely registra E KN č. 3606) a mení druh pozemku z ornej pôdy na druh pozemku ostatná plocha v katastrálnom území Lekárovce, okres Sobrance. BPEJ 0312003

na novovytvorenej parcele registra C KN č. 1245/2 o výmere 270 m² vytvorenej z dielu č. 8 o výmere 4 m² z časti parcely registra C KN č. 1245 (totožnou s časťou parcely registra E KN č. 3069), z dielu č. 9 o výmere 161 m² z časti parcely registra C KN č. 1245 (totožnou s časťou parcely registra E KN č. 3068) a z dielu č. 10 o výmere 105 m² z časti parcely registra C KN č. 1245 (totožnou s časťou parcely registra E KN č. 3066) a mení druh pozemku z ornej pôdy na druh pozemku ostatná plocha v katastrálnom území Lekárovce, okres Sobrance. BPEJ 0312003

na novovytvorenej parcele registra C KN č. 1245/3 o výmere 129 m² vytvorenej z dielu č. 11 o výmere 94 m² z časti parcely registra C KN č. 1245 (totožnou s časťou parcely registra E KN č. 3018) a z dielu č. 12 o výmere 35 m² z časti parcely registra C KN č. 1245 (totožnou s časťou parcely registra E KN č. 3015) a mení druh pozemku z ornej pôdy na druh pozemku ostatná plocha v katastrálnom území Lekárovce, okres Sobrance. BPEJ 0312003

na novovytvorenej parcele registra C KN č. 1252/2 o výmere 129 m² vytvorenej z dielu č. 13 o výmere 102 m² z časti parcely registra C KN č. 1252 (totožnou s časťou parcely registra E KN č. 3979) a z dielu č. 14 o výmere 27 m² z časti parcely registra C KN č. 1252 (totožnou s časťou parcely registra E KN č. 3978) a mení druh pozemku z ornej pôdy na druh pozemku ostatná plocha v katastrálnom území Lekárovce, okres Sobrance. BPEJ 0312003

na novovytvorenej parcele registra C KN č. 1252/3 o výmere 129 m² vytvorenej z dielu č. 15 o výmere 77 m² z časti parcely registra C KN č. 1252 (totožnou s časťou parcely registra E KN č. 4089) a z dielu č. 16 o výmere 52 m² z časti parcely registra C KN č. 1252 (totožnou s časťou parcely registra E KN č. 4090) a mení druh pozemku z ornej pôdy na druh pozemku ostatná plocha v katastrálnom území Lekárovce, okres Sobrance. BPEJ 0312003

na novovytvorenej parcele registra C KN č. 1286/6 o výmere 116 m² vytvorenej z dielu č. 17 o výmere 116 m² z časti parcely registra C KN č. 1286/1 (totožnou s časťou parcely registra E KN č. 3833) a mení druh pozemku z ornej pôdy na druh pozemku ostatná plocha v katastrálnom území Lekárovce, okres Sobrance. BPEJ 0311002 (87 m²) a 0312003 (29 m²)

na novovytvorenej parcele registra C KN č. 1291/13 o výmere 201 m² vytvorenej z dielu č. 18 o výmere 201 m² z časti parcely registra C KN č. 1291 (totožnou s časťou parcely registra E KN č. 4879) a mení druh pozemku z ornej pôdy na druh pozemku ostatná plocha v katastrálnom území Lekárovce, okres Sobrance. BPEJ 0312003

Rozsah a hranice zmeny druhu pozemku sú stanovené GP č. 32616881-57/2025 na oddelenie pozemkov a odňatie z PP parcela číslo 1241/12-15, 1245/1-3, 1252/1-3, 1286/6 a 1291/12-13 vyhotoveným: Ing. Ján Šága – GEODET, súkromná geodetická kancelária, úradne overeným Okresným úradom Sobrance, katastrálnym odborom zo dňa 22.05.2025 pod číslom G1 – 114/2025.

Poľnohospodárska pôda sa nachádza mimo zastavané územie obce vytýčenom lomovými bodmi zastavaného územia obce, ktoré boli premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp k 1. januáru 1990.

Rozhodnutie sa vydáva na základe týchto dokumentov:
a) základné identifikačné údaje o pozemkoch, ktoré obsahujú:
- výpis z katastra nehnuteľností:
list vlastníctva č. 437 k.ú. Lekárovce dňa 30.01.2026
list vlastníctva č. 986 k.ú. Lekárovce dňa 30.01.2026
list vlastníctva č. 1078 k.ú. Lekárovce dňa 30.01.2026
list vlastníctva č. 1830 k.ú. Lekárovce dňa 30.01.2026
list vlastníctva č. 1186 k.ú. Lekárovce dňa 30.01.2026
list vlastníctva č. 514 k.ú. Lekárovce dňa 30.01.2026
list vlastníctva č. 1091 k.ú. Lekárovce dňa 30.01.2026
list vlastníctva č. 838 k.ú. Lekárovce dňa 30.01.2026
list vlastníctva č. 92 k.ú. Lekárovce dňa 30.01.2026
list vlastníctva č. 473 k.ú. Lekárovce dňa 30.01.2026
list vlastníctva č. 1728 k.ú. Lekárovce dňa 30.01.2026
list vlastníctva č. 1714 k.ú. Lekárovce dňa 30.01.2026
list vlastníctva č. 2032 k.ú. Lekárovce dňa 30.01.2026
list vlastníctva č. 452 k.ú. Lekárovce dňa 30.01.2026
list vlastníctva č. 1321 k.ú. Lekárovce dňa 30.01.2026

list vlastníctva č. 2016 k.ú. Lekárovce dňa 30.01.2026
list vlastníctva č. 980 k.ú. Lekárovce dňa 30.01.2026
list vlastníctva č. 1363 k.ú. Lekárovce dňa 30.01.2026
b) geometrický plán č. 32616881-57/2025 zo dňa 19.05.2025, úradne overený dňa 22.05.2025 pod číslom G1 – 114/2025
c) sprievodná správa stavebného zámeru
d) záväzné stanovisko KSK č. 06110/2025/OddUPaSI-20477 zo dňa 13.05.2025
e) záväzné stanovisko obce Lekárovce č. 123/2025 zo dňa 21.04.2025
f) vyjadrenie Hydromeliorácie, štátny podnik č. 5093-2/342/2025 zo dňa 17.04.2025
g) bilancia skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy zo dňa 16.06.2025
h) potvrdenie o úhrade správneho poplatku v hodnote 50.- € /M70-121225-0092/

II. podľa § 17 ods. 6 písm. d) zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy s c h v a ľ u j e bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy, vyhotovenú Ing. Janou Slančíkovou zo dňa 16.06.2025.
Skrývka humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy pre trvalé odňatie z poľnohospodárskeho pôdneho fondu pre nepoľnohospodárske účely – výstavba stožiarov v k.ú. Krišovská Liesková, Čierne Pole, Pavlovce nad Uhom, Vysoká nad Uhom, Bajany a Lekárovce v rámci stavby „Inovácia vedenia V440“ bude vykonaná nasledovne:

Katastrálne územie Krišovská Liesková:

Skrývka sa vykoná na novovytvorených parcelách registra C KN č. 729/14 a 729/15, vytvorených z časti parcely registra C KN č. 729/1, na novovytvorenej parcele registra C KN č. 720/4, vytvorenej z časti parcely registra C KN č. 720/1, na novovytvorenej parcele registra C KN č. 724/3, vytvorenej z časti parciel registra C KN č. 722/1 a 724/1 z celkovej výmery 585 m² do hĺbky 0,30 m o celkovom objeme 175,5 m³.

Katastrálne územie Čierne Pole:

Skrývka sa vykoná na novovytvorenej parcele registra C KN č. 382/3, vytvorenej z časti parcely registra C KN č. 382/1, na novovytvorených parcelách registra C KN č. 350/2, 350/3 a 350/4, vytvorených z časti parcely registra C KN č. 350, na novovytvorenej parcele registra C KN č. 355/2, vytvorenej z časti parcely registra C KN č. 355 a na novovytvorenej parcele registra C KN č. 365/2, vytvorenej z časti parcely registra C KN č. 359/1 z celkovej výmery 706 m² do hĺbky 0,00 – 0,30 m o celkovom objeme 199,55 m³.

Katastrálne územie Pavlovce nad Uhom:

Skrývka sa vykoná na novovytvorenej parcele registra C KN č. 2189/2, vytvorenej z časti parcely registra C KN č. 2189, na novovytvorených parcelách registra C KN č. 2289/4 a 2289/5, vytvorených z časti parcely registra C KN č. 2289/1, na novovytvorených parcelách registra C KN č. 2194/4 a 2194/5, vytvorených z časti parcely registra C KN č. 2194, na novovytvorenej parcele registra C KN č. 2223/2, vytvorenej z časti parcely registra C KN č. 2223 a na novovytvorenej parcele registra C KN č. 2281/4, vytvorenej z časti parcely registra C KN č. 2281/1 z celkovej výmery 1 330 m³ do hĺbky 0,25 – 0,30 m o celkovom objeme 357,7 m³.

Katastrálne územie Vysoká nad Uhom:

Skrývka sa vykoná na novovytvorenej parcele registra C KN č. 3088/11, vytvorenej z časti parcely registra C KN č. 3088/1, na novovytvorených parcelách registra C KN č. 3156/19 a 3156/20, vytvorených z časti parcely registra C KN č. 3156/1, na novovytvorenej parcele registra C KN č. 3913/4, vytvorenej z časti parcely registra C KN č. 3913/3 a na novovytvorenej parcele registra C KN č. 4029/44, vytvorenej z časti parcely registra C KN č. 4029/10 z celkovej výmery 700 m² do hĺbky 0,00 - 0,30 m o celkovom objeme 180,80 m³.

Katastrálne územie Bajany:

Skrývka sa vykoná na novovytvorenej parcele registra C KN č. 1760/2, vytvorenej z časti parcely registra C KN č. 1760, na novovytvorenej parcele registra C KN č. 1732/2, vytvorenej z časti parciel registra C KN č. 1733 a 1732, na novovytvorenej parcele registra C KN č. 1708/2, vytvorenej z časti parcely registra C KN č. 1708 a na

novovytvorenej parcele registra C KN č. 1709/2, vytvorenej z časti parcely 1709 z celkovej výmery 574 m² do hĺbky 0,25 - 0,30 m o celkovom objeme 165 m³.

Katastrálne územie Lekárovce:

Skrývka sa vykoná na novovytvorenej parcele registra C KN č. 1241/12, vytvorenej z časti parcely registra C KN č. 1241/1, na novovytvorených parcelách registra C KN č. 1241/13, 1241/14 a 1241/15, vytvorených z časti parcely registra C KN č. 1241/2, na novovytvorených parcelách registra C KN č. 1245/2 a 1245/3, vytvorených z časti parcely registra C KN č. 1245, na novovytvorených parcelách registra C KN č. 1252/2 a 1252/3, vytvorených z časti parcely registra C KN č. 1252, na novovytvorenej parcele registra C KN č. 1286/6, vytvorenej z časti parcely registra C KN č. 1286/1 a na novovytvorenej parcele registra C KN č. 1291/13, vytvorenej z časti parcely registra C KN č. 1291 z celkovej výmery 1 681 m² do hĺbky 0,20 – 0,30 m o celkovom objeme 434,25 m³.

Skrývka humusového horizontu musí byť vykonaná pred začiatkom realizácie výstavby, respektíve pred začiatkom prvých zemných prác. Nesmie byť vykonávaná na zamrznutej a premočenej pôde. Pri skrývkovaní humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy je potrebné dbať na to, aby pri jeho realizácii nedošlo k premiešaniu humusového horizontu so spodnými, menej kvalitnými vrstvami s nižším obsahom humusu. Humusový horizont poľnohospodárskej pôdy sa umiestni na pôvodné pozemky, z ktorých sa trvalo odníma určitá časť na nepoľnohospodársky zámer. Terénne úpravy pozemku určeného na umiestnenie humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy nie sú potrebné.

III. Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor predpisuje v zmysle Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy uhradenie odvodov za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy a ukladá žiadateľovi o odňatie poľnohospodárskej pôdy spoločnosti MVM, s.r.o., Veľká Okružná 18, 010 01 Žilina, IČO: 36 409 383 zastúpenú konateľom spoločnosti Ing. Martinom Markom, trvale bytom Veľká Okružná 3270/18, 010 01 Žilina, ktorý na základe splnomocnenia zo dňa 31.03.2025 zastupuje spoločnosť SEPS, a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84, IČO: 35 829 141 povinnosť zaplatiť odvod:

a) podľa § 12 ods. 2 písmeno l) zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy a podľa § 1 nariadenia vlády č. 58/2013 Z.z., ktorým sa ustanovuje výška a spôsob platenia odvodu za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy predpisuje uhradiť celkovú sumu 19 567,50,- Eur. Základná sadzba odvodu za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy zaradenej do skupiny kvality podľa kódov bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek je ustanovená v prílohe nariadenia. Základná sadzba odvodu podľa § 1 ods. 1 sa zvyšuje o 50 %, ak ide o poľnohospodársku pôdu, na ktorej je vybudované funkčné zariadenie na účely závlah.

Katastrálne územie Krišovská Liesková:

Výmera trvalého odňatia poľnohospodárskej pôdy (novovytvorené parcely registra C KN č. 729/14, 729/15 a 720/4) – 491 m²
BPEJ/skupina – 0350002/5
Základná sadzba odvodu za 1 m²/Eur – 4,- Eur
Odvod v Eur – 1 964,- Eur

Výmera trvalého odňatia poľnohospodárskej pôdy (novovytvorená parcela registra C KN č. 724/3) – 94 m²
BPEJ/skupina – 0312003/6
Základná sadzba odvodu za 1 m²/Eur – 2,- Eur
Odvod v Eur – 188,- Eur

Výška odvodu v katastrálnom území Krišovská Liesková za odňatie predmetných BPEJ z výmery 585 m² je v sume 2 152,- Eur (slovom dvetisícstopäťdesiatdva eur).

Katastrálne územie Čierne Pole:

Výmera trvalého odňatia poľnohospodárskej pôdy (novovytvorené parcely registra C KN č. 382/3, 350/2 a 350/3) – 447 m²
BPEJ/skupina – 0350002/5

Základná sadzba odvodu za 1 m²/Eur – 4,- Eur
Odvod v Eur – 1 788,- Eur
Odvod v Eur x 50 % - 2 682,- Eur

Výmera trvalého odňatia poľnohospodárskej pôdy (novovytvorené parcely registra C KN č. 350/4, 355/2 a 365/2) – 265 m²
BPEJ/skupina – 0357002/6
Základná sadzba odvodu za 1 m²/Eur – 2,- Eur
Odvod v Eur – 530,- Eur
Odvod v Eur x 50 % - 795,- Eur

Výška odvodu v katastrálnom území Čierne Pole za odňatie predmetných BPEJ z výmery 712 m² je v sume 3 477,- Eur (slovom tritisícštyristosedemdesiatsedem eur).

Katastrálne územie Pavlovce nad Uhom:

Výmera trvalého odňatia poľnohospodárskej pôdy (novovytvorené parcely registra C KN č. 2189/2, 2289/4, 2289/5, 2194/4, 2194/5, 2223/2 a 2281/4) – 1 330 m²
BPEJ/skupina – 0357002/6
Základná sadzba odvodu za 1 m²/Eur – 2,- Eur
Odvod v Eur – 2 660,- Eur
Odvod v Eur x 50 % - 3 990,- Eur

Výška odvodu v katastrálnom území Pavlovce nad Uhom za odňatie predmetnej BPEJ z výmery 1 330 m² je v sume 3 990,- Eur (slovom tritisícštyristosedemdesiatsedem eur).

Katastrálne územie Vysoká nad Uhom:

Výmera trvalého odňatia poľnohospodárskej pôdy (novovytvorené parcely registra C KN č. 3088/11 a 3156/19) – 504 m²
BPEJ/skupina – 0327003/6
Základná sadzba odvodu za 1 m²/Eur – 2,- Eur
Odvod v Eur – 1 008,- Eur
Odvod v Eur x 50 % - 1 512,- Eur

Výmera trvalého odňatia poľnohospodárskej pôdy (novovytvorená parcela registra C KN č. 3156/20) – 234 m²
BPEJ/skupina – 0398004/9
Základná sadzba odvodu za 1 m²/Eur – 0,50,- Eur
Odvod v Eur – 117,- Eur
Odvod v Eur x 50 % - 175,50,- Eur

Výmera trvalého odňatia poľnohospodárskej pôdy (novovytvorené parcely registra C KN č. 3913/4 a 4029/44) – 232 m²
BPEJ/skupina – 0357003/6
Základná sadzba odvodu za 1 m²/Eur – 2,- Eur
Odvod v Eur – 464,- Eur

Výška odvodu v katastrálnom území Vysoká nad Uhom za odňatie predmetných BPEJ z výmery 970 m² je v sume 2 151,50,- Eur (slovom dvetisícstopäťdesiatjeden eur päťdesiat centov).

Katastrálne územie Bajany:

Výmera trvalého odňatia poľnohospodárskej pôdy (novovytvorené parcely registra C KN č. 1760/2 a 1732/2) – 287 m²
BPEJ/skupina – 0311002/5
Základná sadzba odvodu za 1 m²/Eur – 4,- Eur

Odvod v Eur – 1 148,- Eur
Odvod v Eur x 50 % - 1 722,- Eur

Výmera trvalého odňatia poľnohospodárskej pôdy (novovytvorené parcely registra C KN č. 1708/2 a 1709/2) – 144 m²
BPEJ/skupina – 0305001/6
Základná sadzba odvodu za 1 m²/Eur – 2,- Eur
Odvod v Eur – 288,- Eur
Odvod v Eur x 50 % - 432,- Eur

Výška odvodu v katastrálnom území Bajany za odňatie predmetných BPEJ z výmery 431 m² je v sume 2 154,- Eur (slovom dvetisícstopäťdesiatštyri eur).

Katastrálne územie Lekárovce:

Výmera trvalého odňatia poľnohospodárskej pôdy (novovytvorená parcela registra C KN č. 1241/12) – 143 m²
BPEJ/skupina – 0311005/5
Základná sadzba odvodu za 1 m²/Eur – 4,- Eur
Odvod v Eur – 572,- Eur
Odvod v Eur x 50 % - 858,- Eur

Výmera trvalého odňatia poľnohospodárskej pôdy (novovytvorené parcely registra C KN č. 1241/13, 1241/14, 1241/15, 1245/2, 1245/3, 1252/2, 1253/2, 1291/13 a časť novovytvorenej parcely registra C KN č. 1286/6) – 1 451 m²
BPEJ/skupina – 0312003/6
Základná sadzba odvodu za 1 m²/Eur – 2,- Eur
Odvod v Eur – 2 902,- Eur
Odvod v Eur x 50 % - 4 353,- Eur

Výmera trvalého odňatia poľnohospodárskej pôdy (časť novovytvorenej parcely registra C KN č. 1286/6) – 87 m²
BPEJ/skupina – 0311002/5
Základná sadzba odvodu za 1 m²/Eur – 4,- Eur
Odvod v Eur – 348,- Eur
Odvod v Eur x 50 % - 522,- Eur

Výška odvodu v katastrálnom území Lekárovce za odňatie predmetných BPEJ z výmery 1 681 m² je v sume 5 733,- Eur (slovom päťtisícsedemstotridsaťtri eur).

Celkovo výška odvodu vo všetkých katastrálnych územiach, t.j. Krišovská Liesková, Čierne Pole, Pavlovce nad Uhom, Vysoká nad Uhom, Bajany a Lekárovce, z výmery 5 709 m² je v sume 19 657,50,- Eur (devätnásťtisícšestopäťdesiatsedem eur päťdesiat centov).

b) podľa § 3 ods. 2 nariadenia odvod za trvalé odňatie sa platí jednorázovo a je splatný do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia poštovou poukážkou alebo bezhotovostným prevodom na účet Ministerstva vnútra SR č. účtu IBAN SK 4581800000007000179938, variabilný symbol 6680701406.

IV. podľa § 17 ods. 6 písm. e) zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy u k l a d á podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:
1.Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v bode II. tohto rozhodnutia. Investor je povinný oznámiť Okresnému úradu Michalovce, pozemkovému a lesnému odboru termín začatia vykonania a ukončenia skrývky. Po ukončení skrývky je potrebné vypracovať protokol o tomto úkone. Skrývka ornice sa musí vykonať spôsobom určeným v projekte.
2.Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

V. podľa § 17 ods. 7 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy právoplatné rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na ostatnú plochu.

VI. podľa § 17 ods. 8 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy toto rozhodnutie je platné len na odsúhlasený zámer.

VII. podľa § 17 ods. 10 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy toto rozhodnutie stratí platnosť, ak do troch rokov od jeho právoplatnosti nebola pôda použitá na účel uvedený v bode I. tohto rozhodnutia.

VIII. podľa § 17 ods. 14 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy je právoplatné rozhodnutie o trvalom odňatí podkladom na vydanie stavebného povolenia podľa osobitných predpisov.

Odôvodnenie

Žiadateľ spoločnosť MVM, s.r.o., Veľká Okružná 18, 010 01 Žilina, IČO: 36 409 383 zastúpená konateľom spoločnosti Ing. Martinom Markom, trvale bytom Veľká Okružná 3270/18, 010 01 Žilina, ktorý na základe splnomocnenia zo dňa 31.03.2025 zastupuje spoločnosť SEPS, a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84, IČO: 35 829 141 predložil na tunajší úrad dňa 05.11.2025 žiadosť o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy pre účel realizácie výstavby stavby „Inovácia vedenia V440“ v katastrálnych územiach Krišovská liesková, Čierne Pole, Pavlovce nad Uhom, Vysoká nad Uhom, Bajany a Lekárovce

K žiadosti žiadateľ predložil geometrické plány, sprievodnú správu stavebného zámeru, záväzné stanovisko Košického samosprávneho kraja záväzné stanovisko obce Krišovská Liesková, záväzné stanovisko obce Čierne Pole, záväzné stanovisko obce Pavlovce nad Uhom, záväzné stanovisko obce Vysoká nad Uhom, záväzné stanovisko obce Bajany, záväzné stanovisko obce Lekárovce, vyjadrenie Hydromeliorácii, š.p., bilanciu skrývky humusového horizontu, splnomocnenie na konanie a podpisovanie za spoločnosť SEPS, a.s. a správny poplatok.

Po preskúmaní žiadosti a predložených dokladov správny orgán zistil, že pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obcí, vo vlastníctve viacerých vlastníkov a taktiež vo vlastníctve a správe Slovenského pozemkového fondu. Na základe toho správny orgán v zmysle § 18 ods. 3 správneho poriadku upovedomil všetkých účastníkov konania o začatí konania verejnou vyhláškou a zároveň ich vyzval k vyjadreniu. Oznámenie o začatí správneho konania vo veci žiadosti o vydanie rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy a výzvu na vyjadrenie zaslal správny orgán obciam Krišovská Liesková, Čierne pole, Pavlovce nad Uhom, Vysoká nad Uhom, Bajany a Lekárovce a Slovenskému pozemkovému fondu dňa 27.11.2025. Jednotlivé obce toto oznámenie vyvesili na svojich úradných tabuliach formou verejnej vyhlášky. Do vydania tohto rozhodnutia neboli správnemu orgánu doručené žiadne vyjadrenia.

Odnímaná poľnohospodárska pôda v katastrálnom území Krišovská Liesková je podľa kódu BPEJ 0350002 o výmere 491 m² (hnedozem kultizemná, stredne ťažká pôda, zaradená do 5. kvalitatívnej skupiny) a BPEJ 0312003 o výmere 94 m² (fluvizem kultizemná, ťažká pôda, zaradená do 6. kvalitatívnej skupiny).

Odnímaná poľnohospodárska pôda v katastrálnom území Čierne Pole je podľa kódu BPEJ 0350002 o výmere 447 m² (hnedozem kultizemná, stredne ťažká, zaradená do 5. kvalitatívnej skupiny) a BPEJ 0357002 o výmere 265 m² (pseudoglej kultizemná, stredne ťažká, zaradená do 6. kvalitatívnej skupiny).

Odnímaná poľnohospodárska pôda v katastrálnom území Pavlovce nad Uhom je podľa kódu BPEJ 0357002 o výmere 1 330 m² (pseudoglej kultizemná, stredne ťažká, zaradená do 6. kvalitatívnej skupiny).

Odnímaná poľnohospodárska pôda v katastrálnom území Vysoká nad Uhom je podľa kódu BPEJ 0327003 o výmere 504 m² (čiernica kultizemná, ťažká, zaradená do 6. kvalitatívnej skupiny), BPEJ 0398004 o výmere 234 m² (glej kultizemný, ťažký až veľmi ťažký, zaradený do 9. kvalitatívnej skupiny) a BPEJ 0357003 o výmere 232 m² (pseudoglej kultizemný, veľmi ťažký, zaradený do 6. kvalitatívnej skupiny).

Odnímaná poľnohospodárska pôda v katastrálnom území Bajany je podľa kódu BPEJ 0311002 o výmere 287 m² (fluvizem kultizemná, stredne ťažká, zaradená do 5. kvalitatívnej skupiny) a BPEJ 0305001 o výmere 144 m² (fluvizem kultizemná, ľahká zaradená do 6. kvalitatívnej skupiny).

Odnímaná poľnohospodárska pôda v katastrálnom území Lekárovce je podľa kódu kvality BPEJ 0311005 o výmere 143 m² (fluvizem kultizemná, stredne ťažká, zaradená do 5. kvalitatívnej skupiny), BPEJ 0312003 o výmere 1 451

m² (fluvizem kultizemná, ťažká, zaradená do 6. kvalitatívnej skupiny) a BPEJ 0311002 o výmere 87 m² (fluvizem kultizemná, stredne ťažká, zaradená do 5. kvalitatívnej skupiny.

Stavba „Inovácia vedenia V440“ v katastrálnych územiach Krišovská Liesková, Čierne Pole, Pavlovce nad Uhom, Vysoká nad Uhom, Bajany a Lekárovce bude inováciou medzištátneho vedenia V440 Veľké Kapušany – štátna hranica SR/UA (smer Mukachevo), ktoré bolo uvedené do prevádzky v roku 1963 a následne zaústené do ESt Veľké Kapušany v roku 1973. Vedenie V440 patrí medzi najstaršie vedenia v elektrizačnej sústave SR. Existujúce vedenie bude inovované v pôvodnej trase vedenia bez rozšírenia ochranného pásma. Účelom tejto investície je inovácia existujúceho jednoduchého 400 kV vedenia V440 formou výstavby nového vedenia 2x400 KV V440/441 v trase súčasného vedenia, s navýšením prenosovej schopnosti a zároveň prípravou druhého systému 400 kV pre nové budúce medzištátne elektrické vedenie. Celková dĺžka vedenia na území SR je v projektovanom stave 12,447km, s celkovým počtom stožiarov 35 p.b. na území SR, v smere značenia od ESt Veľké Kapušany (koncový p.b.č. 1) až po štátnu hranicu SR/UA (p.b.č. 35).

Zo záväzného stanoviska Košického samosprávneho kraja č. 06110/2025/OddUPaSI-20477 zo dňa 13.05.2025 vyplýva, že navrhovaná stavba „Inovácia vedenia V440“ a jej situovanie v katastrálnom území Krišovská Liesková, Čierne Pole, Pavlovce nad Uhom, Vysoká nad Uhom, Bajany a Lekárovce je v súlade s záväznou časťou územného plánu veľkého územného celku Košický kraj v znení jeho zmien a doplnkov.

Zo záväzného stanoviska obce Krišovská Liesková č. 58/2025/SÚ-S/Si zo dňa 15.05.2025 vyplýva, že obec Krišovská Liesková súhlasí s realizáciou stavebných úprav za dodržania podmienok uvedených v tomto stanovisku.

Zo záväzného stanoviska obce Čierne Pole č. 27/2025/SÚ-S/Si zo dňa 15.05.2025 vyplýva, že obec Čierne Pole súhlasí s realizáciou stavebných úprav za dodržania podmienok uvedených v tomto stanovisku.

Zo záväzného stanoviska obce Pavlovce nad Uhom č. D3/2025/222 zo dňa 15.04.2025 vyplýva, že obec Pavlovce nad Uhom v zastúpení Anton Kocela, starosta obce, súhlasí bez pripomienok so stavebnými úpravami pripravovanej líniovej stavby „Inovácia vedenia V440“ podľa predloženej dokumentácie – projekt stavby pre ohlásenie.

Zo záväzného stanoviska obce Vysoká nad Uhom č. VY-116/2025/OCU-SU zo dňa 16.05.2025 vyplýva, že obec Vysoká nad Uhom súhlasí s realizáciou stavebných úprav za dodržania podmienok uvedených v tomto stanovisku.

Zo záväzného stanoviska obce Bajany č. 42/2025/SÚ-S/Si zo dňa 15.05.2025 vyplýva, že obec Bajany súhlasí s realizáciou stavebných úprav za dodržania podmienok uvedených v tomto stanovisku.

Zo záväzného stanoviska obce Lekárovce č. 123/2025 zo dňa 21.04.2025 vyplýva, že obec Lekárovce v zastúpení JUDr. Ingrid Čižmárová, starostka obce, súhlasí bez pripomienok so stavebnými úpravami pripravovanej líniovej stavby „Inovácia vedenia V440“ podľa predloženej dokumentácie – projekt stavby pre ohlásenie, pričom požadujú opravu miestnych pozemných komunikácií v prípade, ak v súvislosti s realizáciou stavebných úprav dôjde k ich poškodeniu.

Z vyjadrenia Hydromeliorácie, š.p. č. 5093-2/342/2025 zo dňa 17.04.2025 vyplýva, že v rámci stavby „Inovácia vedenia V440“ v katastrálnych územiach Krišovská Liesková, Čierne Pole, Pavlovce nad Uhom, Vysoká nad Uhom, Bajany, Lekárovce evidujú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.. V uvedenom vyjadrení sú bližšie špecifikované hydromelioračné zariadenia pre jednotlivé katastrálne územia a taktiež podmienky, ktoré pri návrhu a realizácii stavby žiadajú dodržiavať.

Z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy je potrebné v prípade odňatia poľnohospodárskej pôdy postupovať v zmysle ust. zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov.

V zmysle § 12 ods. 1 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu.

V zmysle § 17 ods. 1 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely možno použiť poľnohospodársku pôdu len na základe rozhodnutia o odňatí. Rozhodnutie o odňatí vydáva orgán ochrany

poľnohospodárskej pôdy – Okresný úrad, v ktorého obvode sa poľnohospodárska pôda navrhovaná na odňatie nachádza.

V zmysle § 17 ods. 14 právoplatné rozhodnutie o trvalom odňatí je podkladom na vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere. Stavebník stavby, ktorá je strategickou investíciou alebo významnou investíciou, stavby diaľnice a rýchlostnej cesty a stavby železničnej dráhy predloží právoplatné rozhodnutie o trvalom odňatí pred vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere.

Rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy sa nedotýka vlastníctva pôvodných vlastníkov. Vlastníctvo pôvodných vlastníkov zostáva zachované. Rozhodnutie o odňatí je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na ostatnú plochu.

V zmysle zákona zákon NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, úkon je spoplatňovaný.

S poukázaním na uvedené a vzhľadom k tomu, že predmetná zmena nie je v rozpore s platnými právnymi predpismi, tunajší úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli. Zároveň sa vyhláška zverejní na úradnej tabuli obecného úradu v obciach Krišovská Liesková, Čierne Pole, Pavlovce nad Uhom, Vysoká nad Uhom, Bajany a Lekárovce.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na tunajší Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Doručuje sa
Verejnou vyhláškou – účastníkom konania:
Vlastníci zapísaní na LV č. 1108, 2051, 1160 a 1558 k.ú. Krišovská Liesková, LV č. 713, 764, 428, 429, 414, 445 a 630 k.ú. Čierne Pole, LV č. 3945, 5464, 4742, 5529, 3774, 3764, 5524, 5441, 3695, 3682 a 5432 k.ú. Pavlovce nad Uhom, LV č. 1234, 2239, 2308, 1241, 1416, 1125, 1214, 1137, 1462, 1798, 1528, 228, 921 a 1220 k.ú. Vysoká nad Uhom, LV č. 1776, 1928, 1448 k.ú. Bajany a LV č. 437, 986, 1078, 1830, 1186, 514, 1091, 838, 92, 473, 1728, 1714, 2032, 452, 1321, 2016, 980, a 1363.

Užívatelia parciel registra E KN č. 2-63, 2-55/1, 3-200, 3-264/1, 3-263/1 k.ú. Krišovská Liesková, parciel registra E KN č. 3-277/2, 3-332/11, 431/1, 431/2, 6-98, 462/1, 6-76 k.ú. Čierne Pole, parciel registra E KN č. 969/208, 969/233, 969/245, 845, 847, 826, 829, 715, 716, 688 a 689 k.ú. Pavlovce nad Uhom, parciel registra E KN č. 3054/1, 3054/2, 3057, 3058, 1841, 1836, 1833, 1829, 1826, 1690, 3932, 3935, 3988 a 3061 k.ú. Vysoká nad Uhom, parciel registra C KN č. 1760, 1733, 1732, 1708 a 1709, parciel registra E KN č. 3458, 3523, 3525, 3574, 3575, 3605, 3606, 3069, 3068, 3066, 3018, 3015, 3979, 3978, 4089, 4090, 3833 a 4879.

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli okresného úradu:

Dátum vyvesenia: ..... pečiatka a podpis

Dátum zvesenia: .....pečiatka a podpis

Doručuje sa so žiadosťou o zverejnenie na mieste, ktorého sa konanie týka (po uplynutí vývesnej lehoty vrátiť s vyznačením dátumu vyvesenia a zvesenia na okresný úrad):

Dátum vyvesenia: ..... pečiatka a podpis

Dátum zvesenia: .....pečiatka a podpis

JUDr. Monika Sabovčíková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10212

Doručuje sa

MVM, s.r.o., Veľká okružná 18, 010 01 Žilina, Slovenská republika
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Obec Krišovská Liesková, Krížany 145, 079 01 Krišovská Liesková, Slovenská republika
Obec Čierne Pole, Čierne Pole , 079 01 Čierne Pole, Slovenská republika
OBEC Pavlovce nad Uhom, Kostolné Námestie 1, 072 14 Pavlovce nad Uhom, Slovenská republika
Obec Vysoká nad Uhom, Školská 313, 072 14 Vysoká nad Uhom, Slovenská republika
Obec Bajany, Hlavná 161/161, 072 54 Bajany, Slovenská republika
Obec Lekárovce, Lekárovce 505, 072 54 Lekárovce, Slovenská republika