OBEC VYSOKÁ NAD UHOM

Vysoká nad Uhom 313, 072 14 Vysoká nad Uhom

č.j. VY-76/2026-OCU-OD Vysoká nad Uhom, 05.03.2026

Vec: OVEROVACIA DOLOŽKA PROJEKTU STAVBY NA OHLÁSENIE

Obec Vysoká nad Uhom, ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad pre pozemné komunikácie podľa § 3a ods. 4 cestného zákona (ďalej len „špeciálny stavebný úrad “) v súlade s § 16 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) posúdil Vami predložené ohlásenie stavby zo dňa 13.11.2025 a podľa § 63 ods. 7 Stavebného zákona v spojení s § 13 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. Úradu pre územné plánovanie a výstavby SR, o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) v rozsahu uvedenom v ohlásení

overuje projekt stavby na ohlásenie stavebných úprav

názov stavby:	**Chodníky v obci Vysoká nad Uhom**
SO 01 Chodník 1	
LV č. 2386	pozemok reg. E KN p.č. 969/197- pozemok reg. CKN p.č. 5132/2 zákonné vecné bremeno – KSK, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
SO 02 Chodník 2	
LV č. 1242	pozemok reg. E KN p.č. 5201/1 - pozemok reg. C KN p.č. 5201/1
LV č. 2386	pozemok reg. CKN p.č. 5132/2
LV č. 689	pozemok reg. C KN p.č. 2640 nájomná zmluva – Martin Tóth a Valéria Tóthová, 072 14 Vysoká nad Uhom 155
LV č. 1242	pozemok reg. E KN p.č. 969/198 - pozemok reg C KN p.č. 3116/3
SO 03 Chodník 3	
LV č. 1242	pozemok reg. E KN p.č. 5201/1 - pozemok reg. CKN p.č. 5201/1
LV č. 1374	pozemok reg. E KN p.č. 403 - pozemok reg. CKN p.č. 5201/1 nájomná zmluva - Miroslav Serej, 072 14 Vysoká nad Uhom 156 súhlas - SPF Bratislava, Búdková 3555/36, 811 04 Bratislava
SO 04 Chodník 4	
LV č. 1242	pozemok reg. E KN p.č. 5201/1 - pozemok reg. CKN p.č. 5201/1
SO 05 Chodník 5	
LV č. 1242	pozemok reg. E KN p.č. 5204/1 - pozemok reg. CKN p.č. 5204

miesto stavby	:	**Intravilán obce Vysoká nad Uhom**
katastrálne územie	:	**Vysoká nad Uhom**
identifikačný kód	:	**2115 – chodníky**
stavebník	:	**Obec Vysoká nad Uhom** Vysoká nad Uhom 313 072 14 Vysoká nad Uhom IČO 325996 (ďalej len „stavebník“)
vlastník stavby	:	**ako stavebník**
účel stavby	:	**stavebné úpravy existujúcich chodníkov**
typ stavby	:	**inžinierska stavba**
generálny projektant	:	**VÁHOPROJEKT – PO, s.r.o.** Exnárová 13, 080 01 Prešov IČO 55134653
projektant		**Ing. Miroslav Váhovský** ev. číslo 6514 * A2
identifikačné údaje dokumentácie	:	projekt stavby na ohlásenie doručené písomne
dátum vyhotovenia	:	07/2025
uskutočnenie stavby	:	dodávateľsky
zhotoviteľ stavby	:	bude určený verejným obstarávaním

Účel stavby:

Účelom stavby je rekonštrukcia existujúcich chodníkov a sfunkčnenie odvodňovacích zariadení, priekop a priepustov v intraviláne obce Vysoká nad Uhom pozdĺž cesty III/3774, zo smeru Pavlovce nad Uhom na ľavej strane. Priestorové vedenie jednotlivých častí stavby v maximálne možnej miere rešpektuje existujúce komunikácie, okolitú zástavbu a terén.

Potreba rekonštrukcie chodníkov je vyvolaná najmä ich nevyhovujúcim stavom. Rekonštrukciou sa dosiahne skvalitnenie prístupu od jednotlivých rodinných domov k rôznym častiam obce. Účelom rekonštrukcie chodníkov je oprava nevyhovujúceho stavu povrchu ako aj nedostatočných šírkových pomerov na existujúcom chodníku

Opis stavby alebo stavebných prác:

Projektová dokumentácia navrhuje rekonštrukciu piatich chodníkov, ktoré sú označené ako Chodník 1, Chodník 2, Chodník 3, Chodník 4 a Chodník 5. Každý chodník je riešený ako samostatný objekt SO 01 - SO 05. Chodníky sú vedené popri oploteniach rodinných domov. Od cesty sú oddelené zeleným pásom v ktorom sa nachádza zanesená miestami spevnená priekopa. Priestorové vedenie je v plnej miere naviazané na oplotenie a jednotlivé vjazdy na súkromné pozemky. Šírka existujúcich chodníkov je 1,00 - 1,50 m, ktorá nezodpovedá potrebám peších a ani STN 73 6110. Z toho dôvodu je navrhnuté ich rozšírenie na 1,75 m resp. na 1,50 m v prípade Chodníka 5 (pôvodne 1,0m).

Bočnú oporu chodníkov po oboch stranách tvorí betónový obrubník 80x200x1000mm (prípadne 500mm) uložený do betónového lôžka C16/20. Chodníky sú asfaltové.

V rámci rekonštrukcie dôjde k prestavbe priekop na požadovanú niveletu, výmene priekopových tvárnic a nadväzných priepustov pod vjazdami. Všetky vjazdy na pozemky RD budú odstránené a v nevyhnutnom rozsahu nahradené novými. Plocha vjazdov je asfaltová, rovnakej konštrukcie ako chodníky, pričom sa uvažuje iba o nevyhnutnej úprave vozovky nad vjazdami v rozsahu potrebnom pri zriadení odvodňovacích žľabov.

Stavebné práce budú realizované tak, aby nedošlo k poškodeniu inžinierskych sietí, ktoré ostanú v pôvodnej polohe bezo-zmeny. V prípade potreby budú počas realizácie stavebných prác chránené. Všetky nájdené poklopy, UV, uzávery budú v rámci stavby výškovo upravené na niveletu chodníka.

Konštrukčné riešenie:

Chodníky

-	asfaltový betón	50 mm
-	spojovací postrek	0,50 kg/m²
-	štrkodrvina 0-31,5	250 mm
	spolu	300 mm

Chodníky v miestach vjazdov

-	asfaltový betón	50 mm
-	spojovací postrek	0,80 kg/m²
-	podklaný betón	100 mm
-	štrkodrvina 0-31,5	250 mm
	spolu	400 mm

SO 01 Chodník 1

Začína pri prvom rodinnom dome s.č. 136 na vstupe do obce zo smeru Pavlovce nad Uhom a končí pri rodinnom s.č. 149 na vjazde za autobusovou zastávkou. Šírka chodníka je 1,75 m, dĺžka 268,60 m a plocha 680,00 m².

SO 02 Chodník 2

Plynulo nadväzuje na SO 01 Chodník 1, začína pri rodinnom dome s.č. 150 a končí pred vjazdom na miestnu účelovú nespevnenú cestu pri rodinnom dome s.č. 155. Šírka chodníka je 1,75 m, dĺžka 129,60 m a plocha 305,00 m².

SO 03 Chodník 3

Plynulo nadväzuje na SO 02 Chodník 2, začína pred vjazdom na miestnu účelovú nespevnenú cestu pri rodinnom dome s.č. 156 a končí v stykovej križovatke s miestnou cestou pri rodinnom dome s.č. 198. Šírka chodníka je 1,75 m, dĺžka 543,95 m a plocha 1.205,00 m².

SO 04 Chodník 4

Začína za stykovou križovatkou s miestnou cestou za SO 03 Chodníkom 3 pri rodinnom dome s.č. 319 a končí v mieste zrekonštruovaného chodníka pri rodinnom dome s.č. 347. Šírka chodníka je 1,75 m, dĺžka 468,60 m a plocha 1.080,00 m².

SO 05 Chodník 5

Začína za stykovou križovatkou cesty III/3774 s miestnou cestou za SO 04 Chodníkom 4 pri rodinnom dome s.č. 350 a končí pred premostením na konci ulice pri rodinnom dome s.č. 360. Šírka chodníka je 1,50 m, dĺžka 200,21 m a plocha 355,00 m².

Zoznam súhlasných záväzných stanovísk a súhlasných záväzných vyjadrení uplatnených pri ohlásení:

- KSK: vyjadrenie 09033/2025/OSM-51706 zo dňa 13.11.2025,
- KSK: záväzné stanovisko ÚP č. 09197/2025/OddUPaSI-47341 zo dňa 21.10.2025,
- OÚ Michalovce, SoŽP, OPaK: záväzné stanovisko č. OU-MI-OSZP-2025/019149-002 zo dňa 24.09.2025,
- OÚ Michalovce, SoŽP, ŠSOH: vyjadrenie č. OU-MI-OSZP-2025/019042-002 zo dňa 24.09.2025,
- OÚ Michalovce, SoŽP, ŠVS: vyjadrenie č. OU-MI-OSZP-2025/018998-002 zo dňa 23.09.2025,
- ŠOP SR, CHKO Vihorlat: stanovisko CHKO VI/361-002/2025 zo dňa 13.11.2025,
- ORPZ ODI Michalovce: vyjadrenie č. ORPZ-MI-ODII-2025/000864-111 zo dňa 07.10.2025,
- SC KSK Košice: vyjadrenie ITU-2025/2856-9600 zo dňa 05.11.2025,
- VVS, a.s.: vyjadrenie č. 147538/2025/O zo dňa 24.10.2025,
- Slovak Telekom, a.s., Bratislava: vyjadrenie č. 6612529838 zo dňa 10.11.2025,
- SPP, a.s., Bratislava: záväzné vyjadrenie TD/NS/0714/2025/Uh zo dňa 13.10.2025,
- VSD, a.s. Košice: vyjadrenie č. 26959/2025 zo dňa 08.10.2025.

Lehota na začatie uskutočňovania ohlásenej stavby:

Ohlásené stavebné práce možno podľa § 63 ods. 10 Stavebného zákona začať uskutočňovať do troch rokov odo dňa overenia projektu ohlásenej stavby.

Podľa § 63 ods. 9 stavebného zákona, overenie projektu stavby na ohlásenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb požadované podľa osobitných predpisov.

Stavebník je povinný v súlade s § 60 ods. 1) písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu do 15 dní od uzatvorenia zmluvy obchodné meno zhotoviteľa stavby a meno a priezvisko stavbyvedúceho.

Žiadateľ v zmysle sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov podľa § 4 ods. 1 písm. a) je oslobodený od platenia správnych poplatkov.

Počas realizácie stavebných prác stavebný úrad doporučuje dodržať nasledovné :

- dodržať rozsah prác podľa overenej projektovej dokumentácie,
- dodržať podmienky a požiadavky všetkých platných stanovísk, vyjadrení a rozhodnutí, ktoré boli vydané v súvislosti s predmetnou stavbou,
- počas realizačných prác dodržiavať podmienky vyplývajúce z BOZP, PO, platných STN a EN,
- dodržať vyhlášku č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností,
- udržiavať čistotu a poriadok počas realizácie stavebných úprav,
- mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu (§6, ods. 3, písm. f) Stavebného zákona) a dodržať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
- zhotoviteľom stavby môže byť oprávnená osoba podľa § 31 ods. 1) - 3) Stavebného zákona.
- v prípade potreby zaujatia iného pozemku stavebnou činnosťou je stavebník povinný požiadať o zaujatie príslušného vlastníka pozemku,

- po ukončení prác je stavebník povinný dať vykonať predpísané skúšky podľa osobitných predpisov a technických noriem.

Prílohou overovacej doložky projektu stavby na ohlásenie je:
- Overený projekt stavby na ohlásenie stavby

Renáta Orosová
starostka obce

Doručuje sa:

- účastníci konania
1. Obec Vysoká nad Uhom, 072 14 Vysoká nad Uhom 313
2. INGLUMA, s.r.o., 090 01 Rakovčík 26
3. Váhoprojekt – PO, s.r.o., Exnárová 13, 080 01 Prešov
4. KSK, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
5. Martin Tóth, 072 14 Vysoká nad Uhom 155
6. Valéria Tóthová, 072 14 Vysoká nad Uhom 155
7. Miroslav Serej, 072 14 Vysoká nad Uhom 156
8. SPF Bratislava, Búdková 3555/36, 811 04 Bratislava
9. Verejná vyhláška - organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté.

- dotknuté orgány
10. OÚ Michalovce, SoŽP, Námestie slobody 1071 01 Michalovce
11. ŠOP SR, CHKO Vihorlat, Fraňa Kráľa 1, 071 01 Michalovce
12. ORPZ ODI Michalovce, Jana Hollého 46, 071 01 Michalovce

- dotknuté právnické osoby
13. SC KSK Košice, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
14. VVS, a.s., OZ michalovce, P.O.H. 50, 071 01 Michalovce
15. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. SPP-D, a.s., Bratislava: Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
17. VSD, a.s. Košice, Mlynská 31, 042 91 Košice

18. Obec Vysoká nad Uhom, stavebný úrad - spis

Táto overovacia doložka má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a musí byť vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle obce Vysoká nad Uhom. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

vyvesené dňa :	zvesené dňa :
.....	.....
otlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby	otlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby